

Číslo jednací
MMB/0300136/2015
Vaše číslo jednací

Naše spisová značka
OPP/MMB/0300136/2015/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Radka Sznapkova 11.9.2015
Brno dne
sznapkova.radka@brno.cz
542 173 238

Ing. arch. Michal Palaščík, Kamenná čtviř 13, 639 00 BRNO

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, po ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Ing. arch. Michala Palaščíka, Lidická 9, Brno, (IČ 64311261), zplnomocněného dne 3.8.2015 vlastním dotčené nemovitosti Zelny trh 14-16, č.pop. 250, p.p.č. 446, k.ú. Město Brno tj. Statutární město Brno, Městská část Brno střed, Dominikánská 2, Brno, (IČ 44992785), zastoupená vedoucím Odboru investičního a správy bytových domů Petrem Liškutínem, doručené na OPP MMB dne 10.8.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

vydává

ve věci : Zelny trh 14, 15, 16 / Mečová 7, č.pop. 250, p.p.č. 446, k.ú. Město Brno
- Městská památková rezervace (MPR) Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

Rekonstrukce objektu tržnice - dokumentace pro stavební řízení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Celková rekonstrukce objektu Zelny trh 14, 15, 16 / Mečová 7, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Zelny trh 250/14-16 – Rekonstrukce objektu“, zpracované Ing. arch. Michalem Palaščákem, Lidická 9, Brno v červenci 2015, je z hlediska zájmů státní památkové péče

připustná

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPU ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPU ú.o.p. v Brně a OPP MMB. Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování postupů, různých detailů, předvedení vzorků apod. (v daném případě u použitých materiálů a povrchových úprav v exteriéru stavby, tj. fasády, barevnosti povrchových úprav, exponovaných materiálů, specifikace výplní otvorů včetně předložení výrobních výkresů atd.), které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a vyskytly se však během realizace. Předem dohodnuté postupy budou dány zápisy z kontrolního dne stavby za účasti zástupců památkové péče.
3. V rámci kontrolního dne bude předem projednáno s orgány státní památkové péče materiálové řešení výtvarných schodišť do Zelného trhu a na dvůr Staré radnice.
4. Na OPP MMB bude před realizací předložena realizační projektová dokumentace řešení VZT, tj. rozvody a umístění VZT jednotek.
5. V případě požadavku na osazení případných firemních označení bude celková koncepce řešení přeložena ve výhledné podobě na OPP MMB k vydání samostatného závazného stanoviska.

O d ů v o d ň ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 10.8.2015 žádost Ing. arch. Michala Palašáčka, Lidická 9, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Objekt Zelný trh 14, 15, 16 / Mečová 7 není evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se však na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření NPU ú.o.p. v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/61122/2015-SP dne 28.8.2015 a doručeno na OPP MMB dne 8.9.2015. NPU ú.o.p. v Brně konstatuje, že přestavba stávajícího objektu na městskou tržnici dle předložené projektové dokumentace. Předpokladem stavebních úprav je: odstranění stávajících vnitřních budov s výměnou za nový střešní plášť se zelení a pochůzi terasou, úpravy přílehlých ploch chodníků s návazností na nově navrhovanou pasáž, provedení nových vstupů do objektu. V průběhu do Zelného trhu je dále navrženo nové vertikální členění ve zhuštěném rástru pomocí pravidelně doplněných ocelových lamel v nespécifikované barevnosti (v průvodní technické zprávě je v rozporu s PD uveden materiál z pozinkovaného plechu), dále ponechání stávajících kamenných obkladů v celé horizontální zóně předasazeneho mohutného rizalitu, v plochách pak s uplatněním hladkých štukových omítek v bílé barvě aplikovaných na zateplovacím systému, dále redukce stávajících garážových vrat na 1 ks s chybě

specifikovanými povrchovými úpravami (v PD je uvedena „omítka hladká bílá“), dále s nově vkomponovaným solitérním arkýřem v poměrně mohutném předasazení, a to v levé hladké zóně bez dalšího zásadního členění, v přízemí uplatnění oblaku z leštěného nerezového plechu – v pohledovém výkresu bez přesné specifikace rozsahu těchto ploch, nově vykládce s dihermním zasklením v hlinitkových rámech (předloženo bez výrobních výkresů). Průchozí pasáž je koncipována s vyústěním ve dvorní části s celoplošně proskleným průčelím. Takéž boční fasáda objektu projde výraznou úpravou se změnami jak v rozsahu okenních otvorů, tak také jejích vyplní oproti těm od stávajících, podřízenému rástru členění.

NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že předmětný objekt není zapsán jako kulturní památka, je však situován v plošně chráněném území MPR Brno. Jedná se o moderní stavbu z 50. let 20. století, realizovanou v symptomatickém zjednodušeném formálním a strukturálním členění, zastoupeném zejména dominantním arkýřem s vertikálním rástrem, podaném v kontrastu s hladkými plochami aditivně řazených bloků, původně byl návrh průčelí koncipován rovněž s tradiční sochařskou dekorativní složkou, již byli pověřeni tehdejší významní umělci – Sylva Lacinová a Vincenc Makovský (část realizované sochařské výzdoby byla však nakonec deponována v jiném kontextu). Z výše uvedených důvodů se k jakýmkoli úpravám v exteriéru předmětného objektu v plošně chráněném území MPR Brno vztahuje náležitá ochrana ve smyslu zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Závěrem NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že z hlediska zájmu státní památkové péče lze požadované úpravy podle předložené dokumentace realizovat a specifikuje podmínky, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

NPÚ ú.o.p. v Brně závěrem doplňuje k odbornému vyjádření cit.: „Navrženými úpravami dojde k výraznému zásahu do autentické podoby moderní stavby z 50. let 20. století, realizované v symptomatickém zjednodušeném formálním a strukturálním členění s dominantním arkýřem s vertikálním rástrem, podaném v kontrastu s hladkými plochami aditivně řazených bloků (dříve lokálně oživených pouze strukturou kruhových okének). Původní koncepce předpokládala rovněž oživení průčelí tradiční sochařskou dekorativní složkou, zadanou tehdy dříve významnými umělci – Sylvě Lacinové a Vincenci Makovskému (při realizaci však byla tato díla nakonec deponována již v jiném kontextu). Stavební zásah do předmětného objektu spočívá zejména ve změně rástru vertikálního členění dominantního arkýře, dále vkládáním nových komponentů do plošně utvářených bloků v podobě mohutně předasazeného arkýře, a v neposlední řadě též ve změně způsobu členění stávajících velkoplošných otvorů. Tímto způsobem tak dojde k výrazné změně prezentace této příznačné architektury poválečného období. Stavba totiž představuje jistý derivát brutalistických architektonických forem, se svou výraznou dominantností a záměrným působením ohromující jednoznačností a pádností projevu, stylem bohatým na opakování a pravidelnost, důrazem na kontrastní konfrontaci čistých velkých ploch, původně s malými kruhovými otvory s mohutným architektonickým prvkem s jasným rástrem, jež se in situ hlásí svým výrazně autorským, tvůrčím počinem se známkami jistého exkluzivismu. Proto byly také stavby tohoto typu často kritizovány pro ignorování architektonického či historického kontextu okolní zástavby, a zatímco architekti byli brutalistickými stavbami fascinováni, široká veřejnost je vždy pro jejich nepochopení spíše odmítala.

Projektová příprava na stavební a udržovací práce objektu takového formátu v dané lokalitě by si proto jistě zasloužila adekvátní pozornost a zpracování, předloženího dotčeným orgánům v rámci správního řízení mj. bez řady chybných, nedostatečně specifikovaných údajů či rozporů v projektu a průvodní technické zprávě. Jako optimální se tedy jeví spíše přepracování projektu s respektováním výchozí situace architektury doložené dobou dokumentaci, který bude předložen k novému posouzení dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

OPP MMB konstatuje, že dne 10.9.2015 proběhla konzultace OPP MMB a projektanta k upřesnění projektové dokumentace, jejíž předmětem je odstranění stávajících vnitřních příček a výplní otvorů vnějších i vnitřních, vybourání světlíku a dvouuplášťové střechy na části budovy s výměnou za nový střešní plášť se zelení a pochůzi terasou, úpravy přílehlých ploch chodníků s návazností na nově navrhovanou pasáž a provedení nových vstupů do objektu. V průběhu do Zelného trhu je dále navrženo nové vertikální členění ve zhuštěném rastru pomocí pravidelně doplněných ocelových lamel, dále ponechání stávajících kamenných oblků v celé horizontální zóně představeného mohutného rizalitu, v plochách pak s uplatněním hladkých štukových omítek v bílé barvě aplikovaných na zateplovacím systému. Výrazným prvkem je nově vkomponovaný solitérní arkýř v mohutném představení v levé části fasády. Kolem schodišťového eskalátoru (viz půdorys výkr.č. D.1.1.14) je navržena plocha oblku z leštěného nerezového plechu.

Vzhledem k exponované poloze objektu na území MPR Brno, stanovil OPP MMB v souladu s odborným názorem NPLU ú.o.p. v Brně podmínky.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v §29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupu, materiálů a různých detailů včetně předvedení vzorků zejména u použitých materiálů a povrchových úprav v exteriéru stavby (tj. fasády, barevnosti povrchových úprav, exponovaných materiálů, specifické výplní otvorů včetně předložení výrobních výkresů apod.). Tyto podmínky nemohly být komplexně ošetřeny odborným vyjádřením ani v závazném stanovisku. Je nutno specifikovat rozsah uplatněných materiálů v exponovaných plochách stavby a to za přítomnosti orgánů státní památkové péče, a proto lze kontrolní dny považovat také za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

OPP MMB dále konstatuje, že na vnějším plášti objektu, situovaném v plošně chráněném území MPR Brno, nelze uplatnit žádná reklamní označení a zařízení, neboť tato jsou jak na kulturních památkách, tak na budovách, které nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se na území MPR Brno. V rezervaci směji být využívány stavby, městské prostory a plochy jen v souladu s jejich kapacitními možnostmi a památkovou hodnotou rezervace a úpravy městských prostor a ploch v rezervaci je nutno řešit tak, aby směřovaly k obnově, funkčnímu a estetickému zhodnocení se zřetelem k charakteru historického prostředí rezervace. Lze předpokládat, že bude vznesen požadavek na označení nově vznikajících komerčních subjektů tj. nájemců těchto prostor. Je nutno však zpracovat celkovou koncepci vytváření označení s důrazem na variabilitu a snadnou výměnu jednotlivých nápisů v případě změny nájemce komerčních prostor. Důležité je rovněž zpracovat celkově působení uličního parteru v exponované části MPR Brno.

OPP MMB dále požaduje předložit k posouzení realizační projektovou dokumentaci řešení VZT rozvodů, aby byly eliminovány nežadoucí pohledové vazby na VZT jednotky z věže radnice a dalších kulturních památek v MPR Brno.

OPP MMB dále v souladu s odborným názorem NPLU ú.o.p. v Brně **upozorňuje** v souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámit záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného zachráněného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnost vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezece nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu odborného vyjádření NPL ů.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že celková rekonstrukce objektu Zelny trh 14, 15, 16 / Mečová 7 v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování hodnot kulturní památky.

Přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

- Koordinační situace (vykr.č.C.3)
- Pádorys I.NP – navrhovaný stav (vykr.č. D.1.1.14)
- Pohled jižní (vykr.č. D.1.23)
- Pohled západní a severní (vykr.č. D.1.1.15)
- Venkovní úpravy – Zelny trh – pasáž (vykr.č. D.1.1.25)
- Venkovní úpravy – Zelny trh – pasáž, zásobování (vykr.č. D.1.1.26)
- Venkovní úpravy – terasa do radničního dvora (vykr.č. D.1.1.27)
- Venkovní úpravy – vstupy z ul. Starobrněnské (vykr.č. D.1.1.28)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAAGISTRAT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Maliňovského nám. 3, Brno
Otisk razítka
-001-

Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Dále obdrželi:

• spis

Na vědomí:

• NPU ú.o.p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno